


 GRENOBLE ALPES
MÉTROPOLE

Démonstrateur ABC

Dès le deuxième trimestre 2020, la résidence ABC du quartier Presqu'île, à Grenoble, accueille ses premiers locataires. Ce démonstrateur est un concentré de technologies et d'innovations qui en font le premier concept de bâtiment autonome de France.

AUTONOMIE ÉNERGÉTIQUE

Autonomous Building for Citizens : un immeuble autonome pour les citoyens, voilà la promesse du démonstrateur ABC, dont les deux bâtiments, situés dans le secteur Cambridge de l'ÉcoQuartier Presqu'île de Grenoble, totalisent 62 logements. Des performances exceptionnelles soutiennent l'ambition d'autonomie : la récupération et la potabilisation de l'eau de pluie ainsi que le traitement et le recyclage des eaux grises représentent 70 % de l'alimentation en eau. Au moins 70 % des besoins énergétiques sont couverts par un mix d'énergies renouvelables : 688 panneaux photovoltaïques déployés sur 1 130 m² en toiture sont associés à des pompes à chaleur qui récupèrent les calories des eaux usées pour alimenter le réseau de chauffage et produire l'eau chaude sanitaire. L'électricité solaire est stockée sur des batteries pour l'autoconsommation collective, et le surplus réinjecté sur le réseau.

Les déchets ménagers sont réduits au maximum : un compost collectif est mis en place dans les jardins potagers du bâtiment, tandis que les résidents sont invités à peser leurs poubelles. Éclairages basse consommation, triples vitrages, électroménager A+++ , isolation en liège biosourcé... les équipes R&D de Bouygues Construction

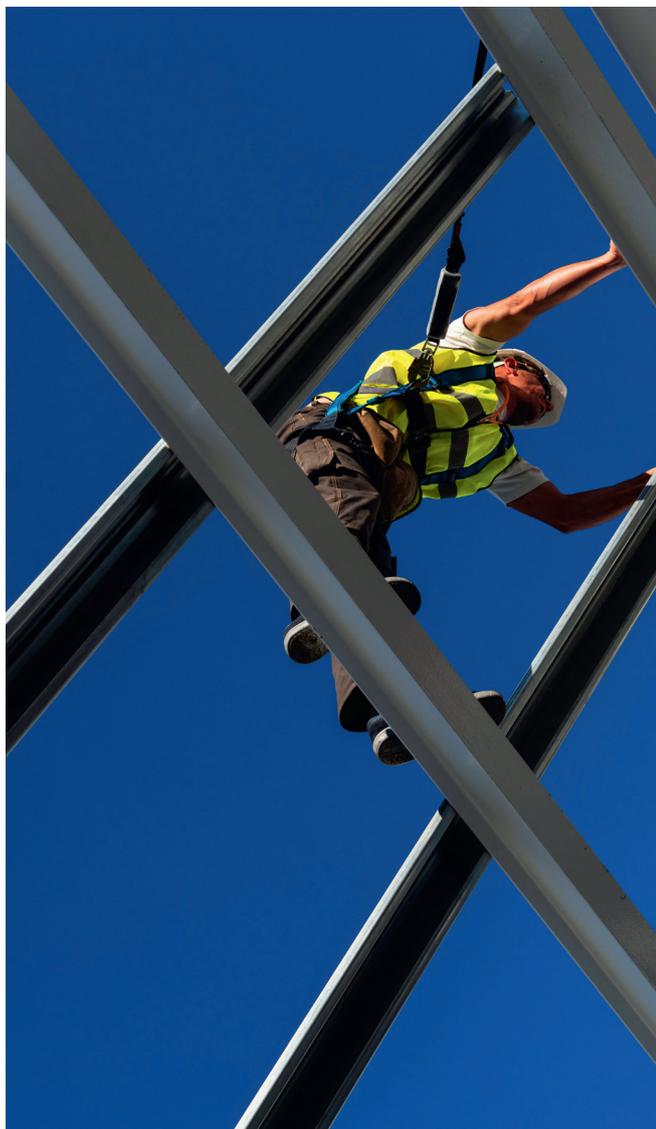
DONNÉES CLÉS

- > **5 000 M²** de surface de plancher
- > **42** logements locatifs intermédiaires et **20** logements locatifs sociaux
- > **1,8 M€** de soutien du Programme d'investissements d'avenir Ville de demain

se sont associées au cabinet d'architectes Valode & Pistre pour mettre la technique et l'innovation au service de la transition écologique et du bien-être des habitants. Inauguré en septembre 2019, un showroom de 50 m² situé sur le chantier du démonstrateur ABC présente les innovations mises en œuvre sur le premier bâtiment autonome de France. Il sert également d'appui pédagogique pour les habitants désireux de mieux appréhender la technologie et le fonctionnement de leur logement.

UNE IMPLICATION CITOYENNE

Car au-delà de son ambition technologique et environnementale, ce qui intéresse la Métropole dans ce projet, c'est le C de l'ABC, c'est-à-dire le volet citoyen. Le démonstrateur, réalisé par Linkcity pour Grenoble Habitat, ne peut tenir ses promesses qu'avec l'aide de ses occupants. Toutes les personnes vivant dans l'immeuble sont invitées à s'approprier la démarche, à contribuer de manière durable à la bonne gestion des bâtiments, en partageant leurs données personnelles pour le suivi des consommations, puis en acceptant de



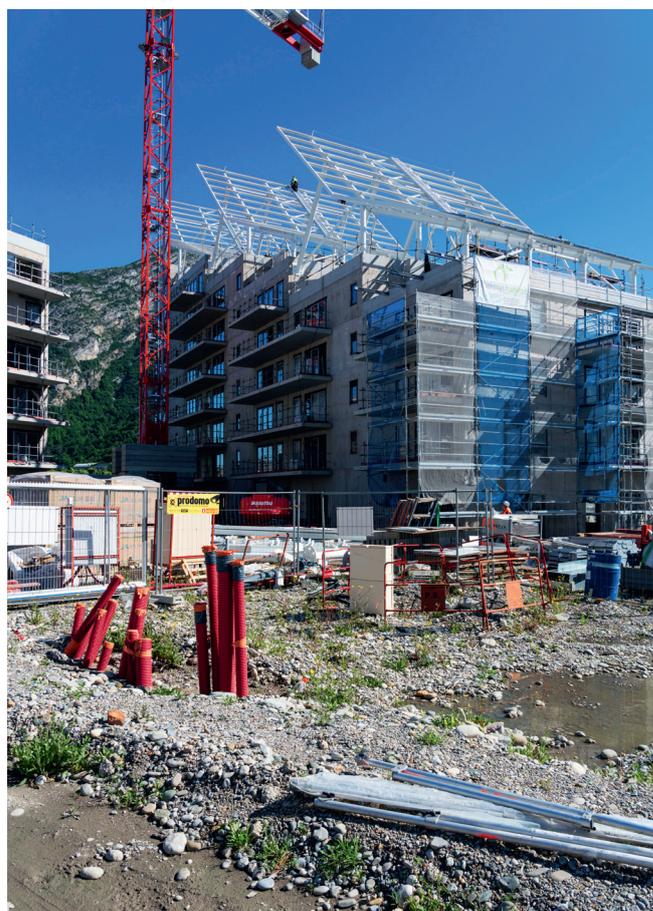
modifier leurs usages si nécessaire. Pour se donner les moyens de réussir ce projet, Grenoble Habitat a élaboré avec les réservataires (État, Action Logement Services, métropole) une convention définissant un processus commun et innovant d'attribution des 20 logements sociaux qui s'y trouvent, en plus de 42 logements locatifs intermédiaires.

À l'enjeu de mixité sociale s'ajoute la motivation de tous les locataires, qui signent une charte d'engagement mutuel avec Grenoble Habitat et sont accompagnés par l'association Atelier Pop Corn, missionnée par le bailleur social pendant cinq ans. La campagne de communication qui vise à faire émerger les candidatures s'appelle fort justement « Habiter autrement ». L'autoconsommation en eau, l'autonomie en énergie et la valorisation des déchets reposent sur la combinaison entre le bon fonctionnement d'équipements novateurs et les changements d'usage des locataires dans la durée. ABC représente autant une expérimentation environnementale que sociale.

EN DIRECT

« Le démonstrateur ABC est l'aboutissement d'un engagement de dix ans avec ÉcoCité. Ce qui était totalement précurseur est aujourd'hui répliquable, tant en ce qui concerne les performances énergétiques et leurs aspects techniques, que sur le volet sociétal, qui implique une évolution des usages et une participation collective des habitants. Ce que nous apprend ce type de bel outil bénéficie à l'ensemble des politiques de la métropole. »

Jean-Michel Evin,
directeur général adjoint de Grenoble Alpes Métropole
en charge de la Cohérence territoriale



CHIFFRES CLÉS

- > **70 %** d'autonomie annuelle en eau et énergie
- > **40 %** de réduction du volume d'ordures ménagères
- > **209 KWC** de puissance photovoltaïque



Abonnez-vous à la newsletter

Rejoignez le groupe
LinkedIn ÉcoCité pour échanger

www.ecocites.logement.gouv.fr