



## ABSTRACT DU LAB MODÈLE ÉCONOMIQUE D'UN AMÉNAGEMENT DURABLE

# À la recherche du modèle économique du "ménagement" urbain durable

Le dérèglement climatique et l'érosion de la biodiversité imposent à l'aménagement urbain un nouveau cahier des charges : l'aménagement doit aujourd'hui laisser davantage de place à la nature, ménager les sols, permettre que les constructions soient sobres et résilientes ...

Entre le renchérissement du prix du foncier du fait de sa raréfaction, l'augmentation du prix des matériaux et de l'énergie, et la plus grande difficulté d'accès au crédit rendent la soutenabilité environnementale difficile à financer.

Les ateliers du Lab 2051 consacrés au(x) "modèle(s) économique(s) d'un aménagement durable" ont permis de partager ce constat et d'explorer les leviers permettant de retrouver des marges de manœuvre financières au service de la qualité et de la durabilité de l'aménagement.

Autant de questions auxquelles le Lab2051, incubateur de projets du Ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires, s'est attaché à répondre, par la « mise en commun » des difficultés, des expertises et des solutions de sept projets lauréats du programme Démonstrateur de la Ville Durable ou Engagés pour la Qualité du Logement de Demain.

S'il ne propose pas de solution miracle, le rapport issu de cette incubation, fait le point sur les approches conceptuelles, les méthodes et les outils qui permettent de comprendre, compter, orienter (en euros, en carbone, en m<sup>2</sup> de renaturation...) au service d'une prise de décision éclairée... Il révèle au passage que la crise est aussi celle d'une modélisation économique de la fabrique urbaine qui n'intègre pas suffisamment les limites planétaires et les besoins sociétaux, invitant à envisager d'autres approches.

Le rapport complet de cette incubation apportera aux aménageurs, collectivités, urbanistes :

- les cadres théoriques dans lesquels s'inscrivent l'économie des projets d'aménagement ;
- un panorama des méthodes et outils - non exhaustif, mais représentatif - de prise en compte des dimensions environnementales dans les systèmes décisionnels (et notamment les grilles de lecture financières) des projets d'aménagement ;
- des recommandations pour une utilisation éclairée des approches, méthodes et outils recensés ;
- une ouverture conceptuelle visant à dépasser les limites ou sortir des impasses actuelles, en matière d'économie d'un aménagement durable.

# LES LEVIERS POUR AGIR

En dressant un panorama des pratiques innovantes, le Lab s'est concentré sur l'analyse de la tension entre économie et écologie dans l'aménagement, et le partage d'approches, méthodes et outils permettant de l'intégrer à la conduite de projets.



## Leviers de compréhension...

- De ce que recouvre la notion de modèle économique
- De ce qui est comptabilisé aujourd'hui dans la prise de décision ou l'évaluation
- De ce qui doit désormais être comptabilisé, le capital naturel et les besoins fondamentaux au-delà du seul capital humain...



## Leviers d'orientation

Plus les marges de manœuvre sont réduites, mieux elles doivent être utilisées: le rapport esquisse un panorama des méthodes et des outils qui permettent de s'orienter:

- Des outils de comptabilité carbone (Boussole Carbone, Urban Print, EuroCO2);
- Des concepts, méthodes et outils de monétarisation des enjeux socio-environnementaux dans l'aménagement (coûts global, évaluation socio-économique, budget coloré, Bénéfriches);
- La création de modèles économiques anthropocentrés (projet de recherche Ecomodam).



## Le Lab 2051 c'est quoi ?

La transition vers une France sobre, résiliente, inclusive et productive est un objectif que l'Etat poursuit à travers l'ensemble de ses politiques publiques. Porté par le ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires, le Lab2051 est un think/do tank qui met en réseau des acteurs publics, privés et des usagers à toutes les échelles du projet urbain avec deux objectifs majeurs:

- lever les obstacles à l'innovation urbaine;
- favoriser le passage à l'échelle.

Retrouvez toutes les informations et les incubations [www.ecologie.gouv.fr/lab2051](http://www.ecologie.gouv.fr/lab2051)

Chaque année depuis 2022, le Lab2051 réalise 3 à 4 accompagnements sur des problématiques remontées par les partenaires et retenues en fonction de leur contribution potentielle à la transition des territoires. On retiendra notamment les labs menés sur l'usage du bois dans la construction, le City Information Modeling (CIM), sur l'habitat transitoire et modulaire ou encore l'autoconsommation collective à l'échelle du quartier.

